

Informace Ke KoPÚ s rekonstrukcí přídělů v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice

Základní údaje:

Obec Dlouhá Ves u Sušice

Dlouhá Ves 155

342 01 Dlouhá Ves

Internetová stránka: <https://www.sumavanet.cz/oudlouhaves/>

ID DS: 5rab5bi

E-mail: obec.dlves@gmail.com

Tel.: +420 376 528 825

+420 724 964 075

Obec Dlouhá Ves leží na pravém břehu řeky Otavy, při silnici ze Sušice do Kašperských Hor, vzdálená vzdušnou čarou od Sušice přibližně 4 km jižním směrem, přičemž západní hranice tohoto katastrálního území (dále k.ú.) je tvořena právě již zmíněnou řekou Otavou. Uvedená hranice je zároveň i hranicí obecní, neboť na levém břehu řeky Otavy se již nachází správní území města Sušice.

Osídlení údolí v místě dnešní Dlouhé Vsi je zmiňováno již v jedenáctém století a vznik samotné obce je datován kolem roku 1290. Od 18. století se obec stala centrem zpracování dřeva na horní Otavě a současná podnikatelská aktivita v obci společností, zabývajících se zpracováním dřeva, je dokladem toho, že tato činnost z kraje nevymizela.

Katastrální území se nachází v nadmořské výšce 488 – 664 m/mořem, přičemž nejnižší místo se je u výše zmíněné hlavní komunikace, bezprostředně po vjezdu na toto k.ú. a nejvyšším místem je zalesněný vrch přibližně 1,5 km jižně od obce – dle místního názvosloví tzv. „Vostlouka“.

Celková výměra tohoto k.ú. je 989,9103 ha a návrh velikosti řešeného území je 249 ha.

Řešeným územím protéká potok – bezejmenná vodoteč, který pramení v lokalitě „U Kašáka“ a dále protéká severním směrem lokalitou „Tokaniště, kde napájí bezejmennou malou vodní nádrž. Dále pak protéká východní částí obce, kde rovněž napájí Panský rybník, z něho pak pokračuje opět severním směrem a v k.ú. Divišovice u Sušice se vlévá do Divišovského potoka, který je pravostranným přítokem Otavy.

Obec Dlouhá Ves ve své samostatné působnosti spravuje dalších šest svých částí, kterými jsou:

- Annín
- Bohdašice
- Janovice
- Nové Městečko
- Platoř
- Rajsko

z nichž turisticky atraktivní je zejména Dlouhá Ves, Annín se svou sklářskou dílnou a muzeem. Milovníky kempování samozřejmě rádi přivítají jak v rekreačním areálu v Anníně, tak i v autokempu v Novém Městečku.

Statistické údaje:

k.ú.: 626538 - Dlouhá Ves u Sušice – podrobné informaceÚdaje jsou ve správě KP Klatovy email: kp.klatovy@cuzk.cz

Kollárova 528, 33901 Klatovy telefon: 376350211 fax:

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	556076 - Dlouhá Ves	NUTS5	CZ0322556076
Pracoviště	404 - Klatovy		
Obec s rozšířenou působností 3214 - Sušice			
Pověřený obecní úřad		32142 - Sušice	

Statistické údaje (stav ke dni: 16.02.2020)**Pozemky KN/ZE****Ostatní údaje**

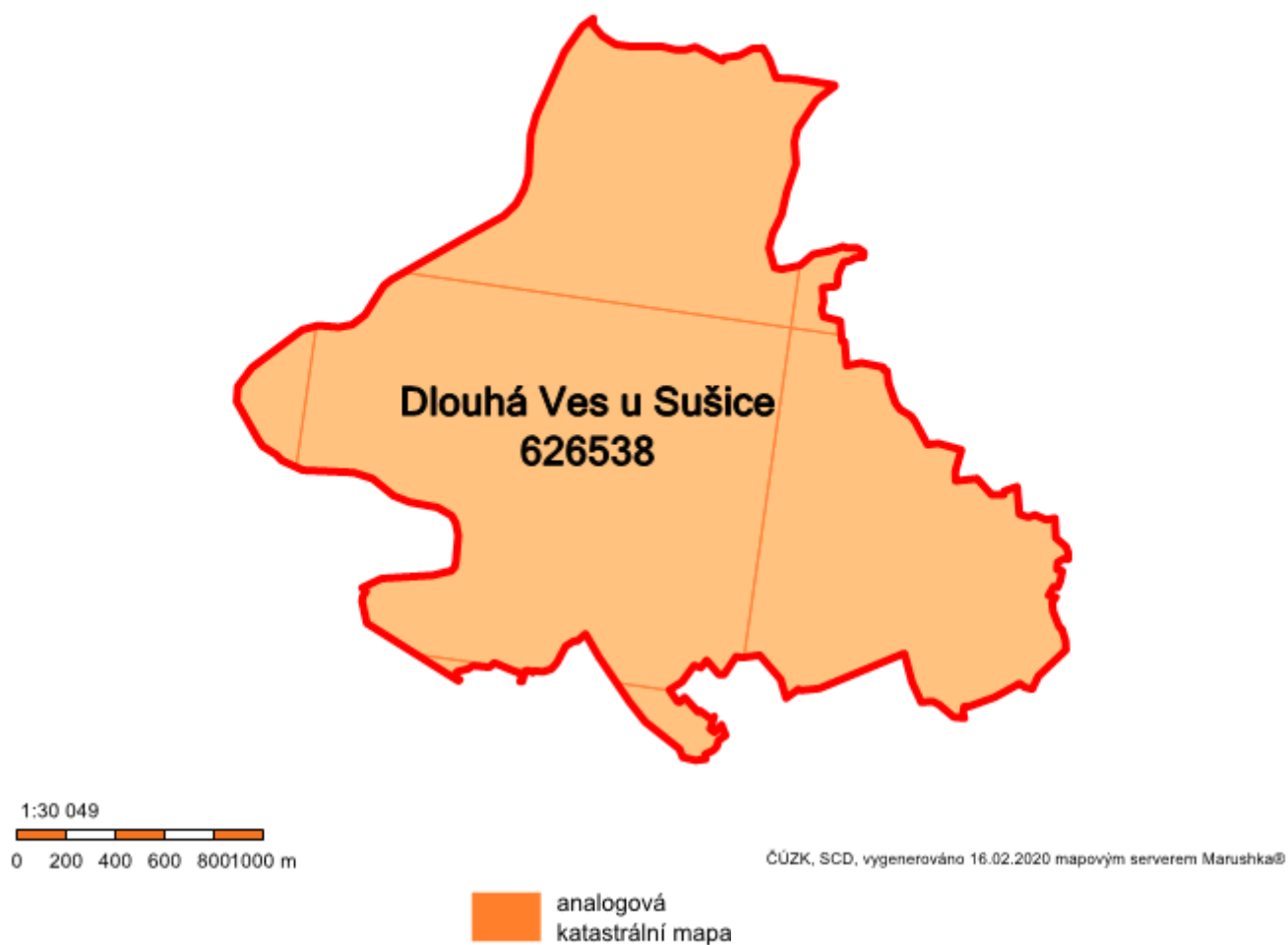
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		62	1474476	č.p.	bydlení	195
zahrada		296	216189	č.p.	byt.dům	3
ovoc. sad		41	56513	č.p.	jiná st.	2
travní p.		247	1217145	č.p.	obč.vyb	3
lesní poz		85	1479333	č.p.	obč.vyb.	1
vodní pl.	nádrž umělá	1	1133	č.p.	prům.obj	2
vodní pl.	rybník	1	6269	č.p.	rod.dům	50
vodní pl.	tok přirozený	7	107278	č.p.	ubyt.zař	1
vodní pl.	tok umělý	4	10017	č.e.	rod.rekr	13
zast. pl.	společný dvůr	11	761	bez čp/če	bydlení	5
zast. pl.	zbořeniště	11	5470	bez čp/če	doprava	2
zast. pl.		411	128555	bez čp/če	garáž	26
ostat.pl.	jiná plocha	43	29380	bez čp/če	jiná st.	47
ostat.pl.	manipulační pl.	17	50674	bez čp/če	obč.vyb	8
ostat.pl.	neplodná půda	103	155622	bez čp/če	obč.vyb.	2
ostat.pl.	ost.dopravní pl.	1	806	bez čp/če	prům.obj	12
ostat.pl.	ostat.komunikace	95	102528	bez čp/če	tech.vyb	7
ostat.pl.	pohřeb.	2	3206	bez čp/če	ubyt.zař	1
ostat.pl.	silnice	34	44885	bez čp/če	výroba	6
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	5	16653	bez čp/če	zem.stav	20
ostat.pl.	zeleň	3	6316	rozestav.		2
Celkem KN		1480	5113209	Celkem		408
EN		1	99	BUD		
PK		749	1771825	byt.z.	byt	20
GP		211	621023	byt.z.	garáž	8
				byt.z.	j.nebyt	1

Celkem ZE	961	2392947	obč.z.	byt	2
			Celkem JED		31
			LV		441
			spoluvlastní k		574

Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
S-SK GS		1:2880	1837		

Stav digitalizace katastrálních map k 16.02.2020



Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy v tomto katastrálním území je 12/2023.

S případnými dotazy k výše uvedeným údajům se obraťte na [KP Klatovy](#).

vypočteno: 17.02.2020 14:06

Územně plánovací dokumentace:

Územní plán Dlouhá Ves – v současné době ve fázi před schválením zastupitelstvem obce.
Internetová stránka: https://www.mestosusice.cz/městský_úřad/odbory/odbor_výstavby_a_územního_plánování. Aktuální stav ÚPD bude předán vybranému uchazeči na standardním nosiči.

Ostatní zpracované dokumentace: nejsou zpracovány; není zpracována ani v rámci Mikroregionu Šumava Západ

Významné podnikající zemědělské subjekty:

ŠUMAVSKÝ STATEK DLOUHÁ VES s.r.o.,
Dlouhá Ves 98, 34201 Dlouhá Ves

Významní vlastníci pozemků

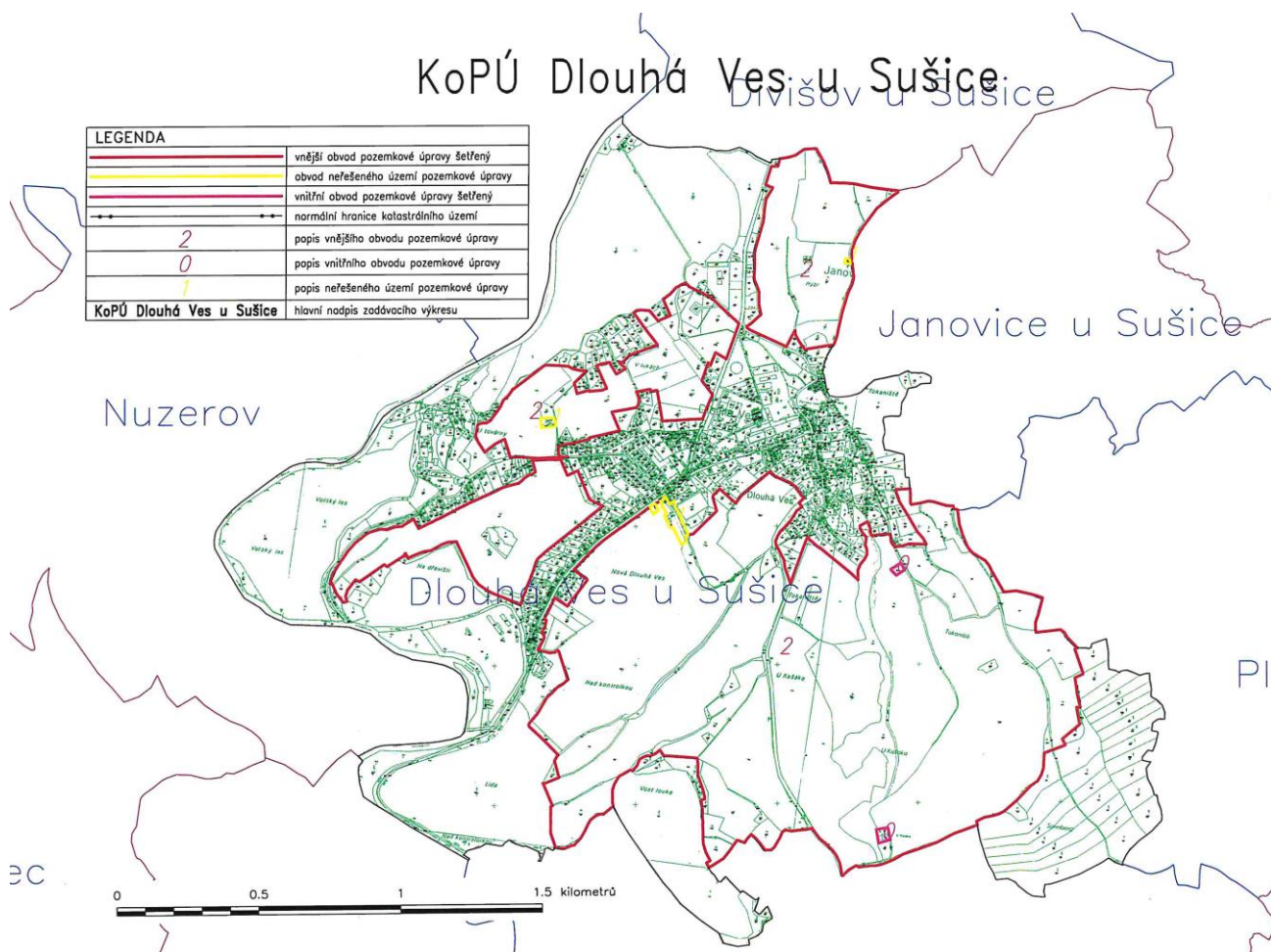
(v daném k.ú. vlastní více jak 10 % výměry pozemků řešené zemědělské půdy)
Helena Motejzíková, Oselce 122, 33546 Oselce
ŠUMAVSKÝ STATEK DLOUHÁ VES s.r.o., Dlouhá Ves 98, 34201 Dlouhá Ves

Ostatní podnikatelské subjekty většího rázu:

LESS & TIMBER, a.s. – zpracování dřeva

Volné prostory s.r.o. – obchodní činnost a zprostředkování
pronájem a půjčování movitých věcí
smíšené zboží (velko i maloobchod)

Obvod KoPÚ Dlouhá Ves u Sušice



Obvod, jak vyplývá s výše uvedené situace, je tvořen šetřenou částí, která bude šetřena v rámci zjišťování průběhu hranic a převzatou částí, pro kterou budou podklady poskytnuty Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, pracovištěm Klatovy, na základě zhotovitelem podané žádosti.

Cílem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice (dále jen KoPÚ) je provést rekonstrukci přídělů, vyřešit majetkové vztahy, zajistit přístup k obhospodařovaným pozemkům a v neposlední řadě eliminovat nebezpečí vzniku povodně a následné záplavy, vzniklé přívalovými dešti na bezejmenné vodoteči, protékající obcí.

V důsledku uvedeného proběhlo jednání zástupců obce a zástupců SPÚ, Pobočky Klatovy, ze kterého vznikl návrh na řešení této části území, který bude součástí plánu společných zařízení (dále jen PSZ).

Jedná se o rekonstrukci stávající malé vodní nádrže, p.č. 1, k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, v majetku ČR a s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad. Dále bude potřeba nad uvedenou nádrží na zmíněné vodoteči umístit další malou vodní nádrž, která v součinnosti s rekonstruovanou stávající vodní nádrží, formou řízeného odtoku ochrání zastavěnou část před zaplavením – viz situace níže.

V katastrálním území je vyhlášeno záplavové území řeky Otavy, které je členěno na záplavové území stoleté vody (Q100) a území aktivní inundace.

Další součástí PSZ bude navržená rekonstrukce cest, v celkové navrhované délce cca 4.500 m, která je rozložena do 3 úseků – viz snímek níže.

Dalším cílem PSZ bude vypořádat majetkové vztahy u obecních komunikací, z nichž některé jsou na pozemcích fyzických nebo právnických osob.

Zároveň uvádíme, že zadavatel nepožaduje provést vektorizaci vlastnické mapy, neboť byla provedena Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.



- **bezejmenná vodoteč + stávající a navržená malá vodní nádrž**
- **části navržených cest k rekonstrukci**

Přehled stanovisek dotčených orgánů státní správy a ost. organizací:

Poř.č.	Název, adresa	Vyjádření ze dne	Vyjádření
1	Obec Dlouhá Ves u Sušice		viz žádost
2	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, Kollárova 528/III, 33901 Klatovy	30.4.2020	respektovat
3	MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství		bez vyjádření
4	MěÚ Sušice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu		bez vyjádření
5	MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování		bez vyjádření
6	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny	20.4.2020	respektovat
7	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů	20.4.2020	respektovat
8	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán zemědělského půdního fondu	20.4.2020	respektovat
9	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, vodohospodářský orgán	20.4.2020	respektovat
10	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského	9.4.2020	respektovat
11	Povodí Vltavy, s.p.	15.5.2020	respektovat
12	Státní pozemkový úřad, oddělení správy majetku, Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 2110/8, Vých.Předm., 32600 Plzeň		bez vyjádření
13	Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda		bez vyjádření
14	Správa a údržba silnic	9.4.2020	respektovat
15	ČEZ Distribuce, a.s.		bez vyjádření
16	Telco Pro Services, a.s. (dříve ČEZ ICT Services, a.s.)	14.4.2020	respektovat
17	Innogy		bez vyjádření
18	O2 Czech Republic a.s.		bez vyjádření
19	Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje	31.3.2020	respektovat
20	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň		bez vyjádření
21	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí	15.4. 2020	respektovat
22	BRAWA, a.s.		bez vyjádření
23	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, od. Územní správa nem. majetku Praha	6.4.2020	respektovat

24	GasNet, s.r.o.	3.4. 2020	respektovat
25	České Radiokomunikace a.s.	30.3.2020	respektovat
26	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		bez vyjádření
27	Státní pozemkový úřad, oddělení VHS, České Budějovice, Rudolfovská tř. 493/80, 37001 České Budějovice	8.4.2020	respektovat
28	Vodafone Czech Republic a.s.		bez vyjádření
29	T-Mobile Czech Republic a.s.		bez vyjádření
30	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy	20.4.2020	respektovat
31	Šumavský statek Dlouhá Ves s.r.o.		bez vyjádření